



COMUNE DI PAOLISI

Provincia di Benevento

Tel. 0823-1505188 – Fax 0823-950550
E-MAIL ufficiotecnico.paolisi@asmepec.it

Paolisi, 26.aprile.2020

Prot. n. 3261

PIANO SOCIO/ECONOMICO della Regione Campania ex DGR n. 170/2020

AVVISO per la raccolta del fabbisogno comunale per il sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica -

IL SINDACO

Visto il Decreto Dirigenziale n. 45 del 23.04.2020 della Regione Campania, avente ad oggetto : "DGR n. 170/2020- Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica", in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 170 del 07.04.2020 che ha approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell'affitto, che ha approvato l'Avviso Regionale per l'attuazione dell'Azione al "Sostegno al fitto delle abitazioni principale per situazioni di emergenza socio-economica"-.

AVVISA

i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, che possono presentare domanda di contributo nei modi e nei tempi di cui appresso-.

I contratti di locazione devono essere regolarmente registrati e devono riguardare esclusivamente immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica e/o di Edilizia Sovvenzionata (Case Popolari IACP e/o Comunali)-.

1.- RISORSE

Le risorse disponibili per la concessione dei contributi ammontano a complessivi Euro 6.450.674,00 per tutta la Regione Campania-.

2.-REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).

2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.

3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).

4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento

dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve

aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analogo finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

3.-AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00
- 3.-Il Comune di Paolisi si riserva la facoltà di erogare una percentuale diversa dal 100% del contributo spettante ai soggetti collocati in graduatoria ;

4.-MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando esclusivamente l'apposito modulo predisposto dal Comune di Paolisi (**[scaricabile dal sito www.comune.paolisi.bn.it](http://www.comune.paolisi.bn.it) e/o da ritirare presso gli uffici comunali nei giorni di apertura al pubblico dalle ore 10,00 alle ore 12,30**), devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere **consegnate a mano presso l'ufficio protocollo entro e non oltre le ore 10,00 dell'11.maggio.2020, pena l'esclusione**. Alla domanda dovrà essere allegata autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

E' facoltà del Comune di Paolisi acquisire le domande anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni Sindacali;

5.-PROCEDURA

1. Il Comune di Paolisi una volta ricevute le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania , procede al controllo della regolarità formale delle autocertificazioni e predispone un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi.
2. Detto elenco sarà trasmesso alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti al Comune di Paolisi, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili.
3. Le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni.
4. **Il Comune di Paolisi trasmette l'elenco, entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020 ;**
5. Il Comune di Paolisi, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederà alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.
6. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, il Comune di Paolisi, potrà autonomamente stabilire i criteri di priorità in funzione della diminuzione del reddito/volume d'affari riferito all'intero nucleo familiare e in funzione delle più rilevanti problematiche presenti sul proprio territorio, legate agli effetti dell'emergenza COVID-19.

6.-MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO:

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata, ovvero con altre modalità -. Il pagamento avverrà nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle risorse.
2. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore;

3. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo ;
4. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul Bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

7.-CONTROLLI

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

PAOLISI, 26.aprile.2020



IL SINDACO
-F.to Dott. Umberto MAIETTA-

Protocollo	Timbro di arrivo
------------	------------------

Comune di PAOLISI

Servizio di Emergenza Epidemiologica da COVID19 – PROTEZIONE CIVILE-

Via Roma n. 115

82011 PAOLISI (BN)

**Domanda di contributo fitto straordinario per emergenza da COVID-19
da presentare entro il 11.MAGGIO.2020**

Io _____ sottoscritto/a _____ (cognome/nome)

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ in via _____

civico n. _____ tel. n. _____ cellulare n. _____

Codice fiscale _____

chiedo

di partecipare al bando per la concessione del contributo straordinario per l'emergenza da COVID-19 a sostegno del canone di locazione dell'alloggio di via _____, **in qualità di:**

titolare del contratto di locazione

oppure

componente il nucleo familiare e residente nell'alloggio in parola

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ai sensi degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiaro che

1) il mio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, è così composto:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Rapporto di parentela	Luogo e data di nascita	Stato civile

2) il reddito imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2018, è stato il seguente:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Codice Fiscale	Reddito Imponibile 2018

3) [] NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **assegnatario** di un alloggio di **Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare)**;

4) [] NESSUNO dei **componenti il nucleo familiare** è **titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare;

Dichiaro inoltre di essere

5) [] **cittadino** italiano

oppure

[] **cittadino** di uno Stato appartenente all'**Unione Europea**;

oppure

[] **cittadino** di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, **con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

6) [] **residente** nel Comune di, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa;

Dichiaro inoltre che il titolare del contratto

7) [] è **titolare di un contratto di affitto** per l'alloggio di residenza situato nel Comune di e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data _____ al numero _____ ;

oppure

[] è **titolare di un contratto di assegnazione** in godimento di un **alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa** stipulato prima del 23/02/2020;

oppure

[] è **titolare di un contratto di locazione permanente** ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020;

8) [] ha un canone **mensile** di affitto o d'uso, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali, pari ad **€,00**;

NOTA BENE: se non viene espressa preferenza, o se i dati relativi all'IBAN risultano sbagliati o illeggibili, l'eventuale erogazione avverrà con quietanza diretta alla Tesoreria Comunale sopra riportata.

Dichiaro inoltre che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, oltre che all'indirizzo di residenza, anche ai seguenti recapiti:

[_] indirizzo e-mail _____

[_] recapito diverso da quello di residenza

Elenco allegati

[_] Copia del permesso di soggiorno o del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

[_] Copia del documento di identità;

[_]

Data _____

Firma

Delega

Il sottoscritto delega alla presentazione e/o trasmissione della presente domanda:

[_] il Centro di assistenza Fiscale con sede in.....
P.IVA.....

[_] la seguente Organizzazione Sindacale
.....

Firma del delegante

Timbro e firma del delegato

=====

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO
PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679 (GDPR)**

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il titolare del trattamento dati è il Comune di, con sede legale in
Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il sig.....

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali connesse e strumentali esclusivamente alla concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse: l'Amministrazione non potrebbe erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei confronti dei richiedenti nel caso di rifiuto a conferire i dati e ad autorizzarne la comunicazione ai soggetti terzi contitolari di trattamento.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di, scrivendo all'indirizzo

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento